

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CITTA' DI VIBO VALENTIA**

**Rep. n. 58**

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di n. 3 uffici ed efficientamento impianti all'interno del Nuovo Tribunale di Vibo Valentia. **Contratto d'appalto.** CUP E46J14000070004 - CIG 5665284440

**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

L'anno duemilaquattordici (2014) il giorno 25 (venticinque) del mese di giugno ed alle ore 11,20 presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in Piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, Vice Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, a questo autorizzato ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti i signori:

1) l'Arch. Claudio Sergio Decembrini, nato a Vibo Valentia il giorno 14 settembre 1952 (codice fiscale: DCM CLD 52P14 F537Y), il quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di delegato dal Dirigente Responsabile ai sensi dell'art. 17 - comma 1 bis del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. in quanto Posizione Organizzativa del Settore 5 - Tecnico, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

2) il sig. Domenico Renato Serra, nato a Vibo Valentia (VV) il 12 novembre 1964 (codice fiscale SRR DNC 64S12 F537H), il quale dichiara di intervenire ed agire in quest'atto nella sua qualità di Amministratore Unico, e Direttore Tecnico dell'impresa GISA Costruzioni Civili e Industriali s.r.l.,

con sede in via Carlo Parisi, n. 23, Vibo Valentia, (partita IVA 03133200794), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vibo Valentia in data 04 ottobre 2010, con il numero R.E.A. 166863, giusta dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in data 12 maggio 2014, che si trova acquisita agli atti del Comune, impresa che, nel prosieguo dell'atto, sarà chiamata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Vice Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

**Le Parti dichiarano quanto appresso:**

- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 – Tecnico n. 144 del 27 marzo 2014, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di n. 3 uffici ed efficientamento impianti all'interno del Nuovo Tribunale di Vibo Valentia, dell'importo complessivo di €. 68.349,35 (euro sessantottomilatrecentoquarantatré/35) di cui €. 38.182,91 (euro trentottomilacentottantadue/91) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 1.544,35 (euro millecinquecentoquarantaquattro/35) per oneri per la sicurezza ed €. 13.295,61 (euro tredicimiladuecentonovanta cinque/61) per il costo del personale non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA nella misura di legge;

- che con la stessa determinazione del Settore 5 n. 144 del 27 marzo 2014, si è stabilito di affidare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 57 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., senza previa pubblicazione del bando di gara, con

aggiudicazione degli stessi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 119 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

- che la spesa necessaria per l'esecuzione di tali opere, è stata impegnata con la citata determinazione del Settore 5 n. 144 del 27 marzo 2014;

- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 194 del 29 aprile 2014 rettificata con determinazione del Settore 5 n. 255 del 19 giugno 2014, è stato approvato il verbale di aggiudicazione provvisoria del 15 aprile 2014 e, conseguentemente, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori oggetto del presente contratto in favore della ditta GISA Costruzioni Civili e Industriali s.r.l. per l'importo complessivo di € 40.842,52 (euro quarantamilaottocentoquarantadue/52) oltre IVA al 22%, così composto:

€ 26.002,56 (euro ventiseimilazerozerodue/56) per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,90%;

€ 1.544,35 (euro millecinquecentoquarantaquattro/35) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 13.295,61 (euro tredicimiladuecentonovantacinque/61) per il costo del personale non soggetto a ribasso.

- che sono state effettuate le verifiche d'ufficio in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. posseduti dall'Appaltatore e che la documentazione risulta essere conforme alle vigenti disposizioni legislative.

**Premesso:**

- che l'Appaltatore ha dichiarato che, nei propri confronti, non esistono cause di divieto, decadenza, sospensioni di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, in attesa che pervengano a questo Comune le informazioni previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nei confronti dell'Appaltatore, richieste, ai sensi dell'art. 91 dello stesso D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., con nota prot. n. 19339, in data 30 aprile 2014, in applicazione al protocollo di legalità stipulato tra il Comune di Vibo Valentia e la locale Prefettura;

- che, a seguito di richiesta telematica da parte del Comune, lo Sportello Unico Previdenziale della Cassa Edile di Catanzaro, Crotone e Vibo Valentia, ha rilasciato, in data 19 giugno 2014, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo all'Appaltatore, che si allega al presente atto in formato digitale;

- che l'Appaltatore ha dichiarato, in data 12 maggio 2014, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

- che tutti gli atti citati e non materialmente allegati quali parti integranti del presente atto, sono depositati presso il Settore 5;

- che è intenzione delle Parti comparenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

**ARTICOLO 1: Oggetto dell'appalto.**

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di realizzazione di n. 3 uffici ed efficientamento impianti all'interno del Nuovo Tribunale di Vibo Valentia.

**ARTICOLO 2: Corrispettivo dell'appalto.**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto

adempimento del contratto è fissato in complessivi €. 40.842,52 (euro quarantamilaottocentoquarantadue/52) oltre IVA al 22%, così composto:  
€. 26.002,56 (euro ventiseimilazerozerodue/56) per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,90%;  
€. 1.544,35 (euro millecinquecentoquarantaquattro/35) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;  
€. 13.295,61 (euro tredicimiladuecentonovantacinque/61) per il costo del personale non soggetto a ribasso.

**ARTICOLO 3: Tracciabilità dei flussi finanziari:**

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di Banche o di Poste S.p.A. - A tal fine la stazione Appaltante provvederà a comunicare all'Appaltatore l'immediata risoluzione del contratto mediante raccomandata A.R. che avrà valore meramente accertativo e dichiarativo, verificandosi la risoluzione al momento stesso dell'accertamento della violazione;

c) i pagamenti dovranno obbligatoriamente riportare i codici CUP e CIG assegnati all'intervento.

**ARTICOLO 4: Modalità di pagamento.**

Il pagamento sarà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale.

**ARTICOLO 5: Obblighi dell'Appaltatore.**

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore alle

condizioni ed alle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 144 del 27 marzo 2014 composto dai sottoelencati elaborati progettuali che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare, i quali, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, vengono sottoscritti dalle parti e rimarranno depositati presso il Settore 5:

- 1) Relazione Tecnica Generale e Quadro Economico;
- 2) Inquadramento Territoriale ed Elaborati Grafici;
- 3) Particolari Costruttivi;
- 4) Computo Metrico Estimativo;
- 5) Elenco Prezzi Unitari;
- 6) Analisi dei Prezzi;
- 7) Prime indicazioni sul Piano della Sicurezza;
- 8) Calcolo Illuminotecnico Uffici 1-2-3;
- 9) Documentazione Fotografica.

**ARTICOLO 6: Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori sarà di gg. 21 (ventuno) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**ARTICOLO 7: Penali in caso di ritardo.**

Nel caso di mancato rispetto del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, viene applicata una penale pari allo 0,5 per mille (zerovirgolacinque per mille) dell'importo contrattuale.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza per quanto

attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore s'impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase d'esecuzione dei lavori.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e del Regolamento di attuazione dei Lavori Pubblici DPR 207/2010 e s.m.i..

#### **ARTICOLO 8: Risoluzione del contratto**

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del

personale;

e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494;

l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure di sanzioni o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione.

2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**ARTICOLO 9: Definizione delle controversie.**

E' esclusa la clausola arbitrale. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., saranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria.

**ARTICOLO 10: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva.**

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva espressa e si



intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, qualora a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura emerga a carico dei soggetti controllati la sussistenza degli elementi di cui all'art. 92, comma 2 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i..

**ARTICOLO 11: Divieto di cessione del contratto.**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**ARTICOLO 12: Cauzione definitiva.**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di €. 8.944,51 (euro ottomilanovecentoquaranta quattro/51) a mezzo polizza fidejussoria n. 2014/50/2299093, rilasciata dalla compagnia Reale Mutua Assicurazioni - Agenzia di Vibo Valentia, in data 07 maggio 2014.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Appaltatore ha usufruito del beneficio della riduzione del 50% previsto dall'art. 40 – comma 7 – del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione, secondo le modalità riportate nella stessa.

**ARTICOLO 13: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.**

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'Appaltatore ha presentato, in copia conforme all'originale, polizza assicurativa R.C.T. n. 2011/03/2105684, rilasciata, in data 22 giugno 2005 con scadenza 22 giugno 2015, dalla

compagnia Reale Mutua Assicurazioni - Agenzia di Vibo Valentia, in data 14 marzo 2014, per un massimale di €. 2.000.000,00 (euro duemilioni/00), dalla quale risulta una copertura contro i rischi che dovesse arrecare a terzi nell'esecuzione dei lavori, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

**ARTICOLO 14: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b) del decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81 e s.m.i, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo:

- a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Calabria, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Calabria durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti d'appartenenza;
- b) di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo d'acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti.

Tale dichiarazione acquisita, produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'articolo 7, comma 2, del Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 145/2000, nonché gli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva. In ogni caso sarà applicato l'art. 4 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

**ARTICOLO 15: Spese contrattuali.**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Vibo Valentia.

**ARTICOLO 16: Registrazione.**

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

**ARTICOLO 17: Trattamento dei dati personali.**

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Vice Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n.12 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previa accertamento delle identità personali, con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82 del 07 marzo 2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 ed ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. nel testo novellato dall'art. 6, comma 3, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

PER IL COMUNE: Claudio Sergio Decembrini in qualità

L'APPALTATORE: Domenico Renato Serra

IL VICE SEGRETARIO GENERALE: Adriana Maria Stella Teti

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso gli artt. da 1 a 17 del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto.

PER IL COMUNE: Claudio Sergio Decembrini in qualità

L'APPALTATORE: Domenico Renato Serra

IL VICE SEGRETARIO GENERALE: Adriana Maria Stella Teti